

COMUNE DI VILLALFONSINA

Provincia di Chieti

C.A.P. 66020

☎ 0873/900280 ☎ 0873/909063 e-mail info@comune.villalfonsina.ch.it

Cod. Fisc. 00240830695

AVVISO PUBBLICO

Art. 11 Legge 9/12/98, n. 431 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2010

Il Sindaco rende noto che

visto il disposto dell' art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998 inerente il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la REGIONE ABRUZZO ha invitato, con propria nota assunta agli atti del Comune in data **19/01/2011** prot. **135**, ad emanare avviso pubblico per la presentazione delle istanze ai fini della ripartizione fra i Comuni delle risorse disponibili ai sensi della predetta Legge. I cittadini interessati alla concessione di contributi per l'anno **2010**, potranno rivolgere istanza in **carta semplice** indirizzata al Comune di Villalfonsina. Le domande, debitamente firmate e complete di tutti gli allegati necessari (autocertificazioni, fotocopia documento di riconoscimento, ecc.), dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, ovvero per posta a mezzo raccomandata A.R., nel qual caso farà fede la data di spedizione comprovata dal timbro postale, **IMPROROGABILMENTE ENTRO E NON OLTRE LUNEDI 30 APRILE 2011**.

I richiedenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea.;
- residenza nel Comune di Villalfonsina e nell'immobile per il quale si richiede il contributo;
- non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di Villalfonsina né essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
- essere titolare di un contratto di affitto ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà, situato nel Comune di Villalfonsina e regolarmente registrato;
- essere in possesso di certificazione che attesti un valore ISE non superiore a € 26.587,92.

Sulla base dei valori ISE e ISEE, attestati dalla certificazione e sulla base dell'incidenza del canone annuo di affitto sul valore ISE si determinerà la collocazione nelle seguenti fasce:

FASCIA "A"

Valore ISE uguale o inferiore all'importo di € 11.901,56 rispetto al quale l'incidenza del canone sul predetto reddito non sia inferiore al 14%.

FASCIA "B"

Valore ISE uguale o inferiore all'importo di € 12.923,82 rispetto al quale l'incidenza del canone sul predetto reddito non sia inferiore al 24%;

· non aver ottenuto altri benefici pubblici assegnati da qualunque ente e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.

I valori ISE/ISEE assunti a riferimento riguardano la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare dell'anno 2009.

Ai fini del presente Avviso si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica

Il pagamento del contributo avverrà fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo l'ordine stabilito nella graduatoria comunale definitiva.

Di norma il contributo massimo non potrà mai superare il 70% del canone;

In caso di risorse finanziarie non sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno, il Comune si riserva di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti e di effettuare la redistribuzione delle risorse;

Il computo del contributo, di norma, è a cura della Regione Abruzzo.

Il contributo è riferito al periodo dal 1° gennaio 2010 fino al 31 dicembre 2010, ed è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Il Comune provvede alla liquidazione del contributo in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo è erogato successivamente alla verifica degli avvenuti pagamenti del canone d'affitto: gli aventi diritto devono presentare, unitamente alla domanda, copia delle ricevute di pagamento del canone di affitto (in regola con il pagamento dell'imposta di bollo di € 1,81) riferite all'ANNO 2010 e copia dell'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione per l'ANNO 2010.

In assenza di presentazione della documentazione, il contributo non potrà essere erogato.

Tutti i dati comunicati dai richiedenti sono trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

Il bando è disponibile sul sito web del Comune www.comune.villalfonsina.ch.it e presso lo Sportello del Segretariato sociale il giovedì pomeriggio - 15.30 alle ore 18.30 - venerdì e sabato mattina dalle ore 09.00 alle ore 12.00



IL SINDACO